



Republika Hrvatska  
Trgovački sud Varaždin  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-193/2022-209

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIKIKING USLUGE d.o.o. "u stečaju", Strahoninec, Čakovečka 2, OIB: 61181317399, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ines Mošmondor, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID: 47585), 14. listopada 2024.,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 31493320259, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kat. čestica broj 5/17 upisana u zk.ul. 2050 k.o. Cubinec, u naravi 2 zgrade površine od 1 jutro i 946 m<sup>2</sup>, trafostanica površine od 3 m<sup>2</sup>, poslovno dvorište površine 1120 m<sup>2</sup>, parkiralište površine 648 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1 jutro i 946 m<sup>2</sup>, zajedno s pokretninama koje čine pripadak toj nekretnini i to:

1.	Linija za brzo smrzavanje
2.	Podna vaga
3.	Isparivač i ventilatori
4.	Imirno hlađenje
5.	Vaga platformska podna
6.	Isparivač sa 4 ventilatora
7.	Isparivač sa 4 ventilatora
8.	Komora za toplinsku obradu
9.	Tunel za intenzivno tuširanje
10.	Pušnica za 2 kolica
11.	Peć za grijanje
12.	Rezervoar
13.	Isparivač sa 2 ventilatora
14.	Isparivač plafonski
15.	Isparivač plafonski

16.	Isparivač plafonski
17.	Hidraulična rampa-dok šalter
18.	Kompresor
19.	Kompresor
20.	Kompresor
21.	Kompresor
22.	Kompresor
23.	Kompresor
24.	Kompresor
25.	Kompresor
26.	Kompresor
27.	Isparivač sa 4 ventilatora
28.	Isparivač sa 2 ventilatora
29.	Isparivač sa 3 ventilatora
30.	Isparivač sa 3 ventilatora
31.	Isparivač sa 3 ventilatora
32.	Isparivač sa 4 ventilatora
33.	Isparivač sa 4 ventilatora
34.	Kompresor i isparivač
35.	Kompresor i isparivač
36.	3 kompresora sa 2 izmjenjivača
37.	Kompresor sa izmjenjivačem
38.	Kompresor sa 2 izmjenjivača
39.	Kompresor sa izmjenjivačem
40.	Kompresor sa 2 izmjenjivača
41.	Kompresor sa 3 izmjenjivača
42.	Kompresor sa 4 izmjenjivača
43.	2 kompresora sa 6 izmjenjivača
44.	Trajna komora
45.	Trajna komora
46.	Trajna komora
47.	Trajna komora
48.	Trajna komora
49.	Trajna komora
50.	Trajna komora
51.	Trajna komora
52.	Trajna komora
53.	Trajna komora
54.	Kotao za grijanje
55.	Rezervoar za toplu vodu
56.	Rezervoar za toplu vodu
57.	Klima
58.	Klima
59.	Klima

60.	Napa
61.	Klima

- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 31493320259, za cijenu u iznosu od 652.920,10 eura.
- III. Nalaže se kupcu CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 31493320259, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 471.752,10 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.
- Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 475858, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 460990 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
- Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
- Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).
- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci će u korist kupca CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 31493320259, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbi i tereta upisanih pod brojem Z-11609/2023 od 05.07.2023., Z-835/15 od 09.03.2015., Z-12981/2015 od 02.12.2015., Z-8121/2018 od 23.05.2018. Z-16308/2018 od 08.11.2018., Z-12509/2020 od 24.09.2020., te Z-7812/2021 od 26.04.2021., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 31493320259, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

#### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 4. listopada 2024. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 47585) Klasa: O/110-10/23-01/1168, Ur. br.: 07-01-24-107, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 3. listopada 2024. u 15:54:16.021 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 31493320259, u iznosu od 652.920,10 eura.

2. Osim ponude CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 31493320259 bila je još jedna valjana ponuda, ali je bila niža, i to od strane ŠIRJAN d.o.o. Kusijevec 29, Sveti Petar Orehovec u iznosu od 645.420,10 eura (prema Listi ponuditelja koju je dostavila Fina (str.3451 spisa), slijedom čega je ponuda CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o. Zagreb najviša te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 181.168,00 eura te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 471.752,10 eura.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 14. listopada 2024.

Sudac:  
Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

## DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižnom odjelu Križevci, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižnom odjelu Križevci, nakon pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086d-b6f56**

Kontrolni broj: **06cea-2a1eb-94909**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.